

## CURRICULUM VITAE

### Persoonlijke gegevens

Naam: Martinis (Matteo) de Visser  
Adres: Tulpstraat 20, 4142 XT Leerdam  
Telefoon: 06-494 989 47  
e-mail: matteo@quadraat.nu  
Geboortedatum: 8 september 1970  
Geboorteplaats: Mariekerke  
Nationaliteit: Nederlandse  
Burgerlijke staat: Gehuwd  
Rijbewijs: B

### Werkervaring

2010 – heden Eigenaar/Consultant in Adviesbureau ILG (parttime)  
2005 – heden Projectleider landinrichting  
bij Dienst Landelijk Gebied (Ministerie van EL&I)  
2001 – 2005 Projectleider/onderzoeker veehouderij, bodem, gras en voedergewassen  
1997 – 2001 Accountmanager in landbouw  
1995 – 1997 Adviseur tropische landbouw, medewerker boomkwekerij

### Profiel

Projectmanager in ruimtelijke ontwikkeling die

- publieke en private partijen verbindt, vanaf de start, in een natuurlijk proces;
- het omgevings- en risicomanagement beheerst;
- actuele kennis heeft van ruimtelijk bestuursrecht (Wro, Wabo, Awb, Wilg en Nbw);
- veel ervaring heeft in het landelijk gebied.

### Opleidingen

2009 – heden Nederlands Recht, Open Universiteit  
1992 – 1995 Rurale ontwikkeling, Landbouwniversiteit Wageningen  
1988 – 1992 Christelijke Agrarische Hogeschool te Dronten  
1982 – 1988 MAVO + HAVO – Calvijncollege Middelburg/Goes: Nederlands,  
Engels, Economie, Scheikunde, Wiskunde, Natuurkunde.

### Cursussen/congressen/trainingen

Diverse seminars m.b.t. Wabo, Nbw98, Pacht, Wro en onteigening	Wijn & Stael advocaten/ Hekkelman Advocaten, 2011
Stage Recht van Ruimtelijke Ordening	Hekkelman Advocaten, 2010
Recht van Ruimtelijke Ordening (mastervak)	Radboud Universiteit Nijmegen, 2010
Grondexploitatiewet	Kluwer, 2008
Conflicthantering	Schouten & Nelissen, 2007/8
Effectief beïnvloeden	ROI, 2007
Ecologie in beleid en beheer van stad en land	Wageningen Business School, 2005
Wetenschappelijk congres multifunctioneel graslandgebruik in Luzern (ook presentatie)	European Grassland Federation, 2004

## **Referentieprojecten:**

### **Planvorming en realisatie Oversteek Grecht (in Gemeente Nieuwkoop)**

Periode: augustus 2008 – mei 2011

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Gemeente Woerden

Uitdaging: Verbinden van twee provincies (Utrecht en Zuid-Holland), twee gemeenten (Nieuwkoop en Woerden) en het waterschap (HDSR) ten behoeve van een nieuwe recreatieve verbinding over water in het grensgebied.

Rol in het project: Projectcoördinatie voor gehele project, opstellen afsprakenkader, grondverwerving, risicoanalyse, financieringsplan, subsidieaanvragen, bestemmingplanwijziging aangevraagd, ruimtelijke onderbouwing, pre-toetsing NB-wet laten uitvoeren, ingenieursbureau ingeschakeld voor opstellen DO en bestek, verantwoording aan bedrijfsleiding.

### **Ontwikkeling afkoopregeling grondwaarde voor het opzetten van waterpeil**

Periode: september 2010 – heden.

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Programmabureau de Venen

Uitdaging: Ontwikkelen van juridisch houdbaar, uitvoerbaar en aantrekkelijk instrument om grondeigenaren te compenseren voor een nadeligere waterbeheer in een peilvak van 260 hectare. Voorkeursalternatief: kwalitatieve verplichting.

Rol in het project: Projectleider en inhoudelijk deskundige, opstellen en afstemmen planning, contactpersoon voor opdrachtgever, verantwoording aan bedrijfsleiding.

### **Voorbereiding kavelruil in Groot Wilnis-Vinkeveen (in Gemeente De Ronde Venen)**

Periode: oktober 2010 – heden

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Programmabureau de Venen

Uitdaging: Via ontwikkelen van ruilvereenkomsten tussen agrariërs en inzet van grondeigendom overheid, realiseren van omstreden publieke doelstellingen in het landelijk gebied.

Rol in het project: Opstellen projectplan en afstemmen gebiedspartijen en gebiedsmakelaar, bepalen juiste procedure, coördinatie inzet Geografische en Kadastrale Informatie (AKR), kostenbewaking en financiële afwikkeling van het project, monitoring risicodossier, verantwoording aan bedrijfsleiding.

### **Ontwikkeling landbouwbedrijven in nabije omgeving van Natuurbeschermingswetgebieden in polder Groot Wilnis-Vinkeveen (in Gemeente De Ronde Venen)**

Periode: september – december 2010

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Provincie Utrecht

Uitdaging: In beeld brengen van de kwantitatieve ontwikkeling van de veehouderij in schillen rondom drie NBwet-gebieden. Samenwerking met ecologen en beleidsmedewerkers landelijk gebied.

Rol in het project: Projectcoördinatie, advisering in gegevensverzameling en analyse, rapportage en verantwoording aan bedrijfsleiding.

### **Verkenning naar mogelijkheden tot realisatie van natuurcompensatie op perceel voor baggerstort**

Periode: november 2010 – februari 2011

Werkzaam bij: Adviesbureau ILG/BWZ Ingenieurs

Opdrachtgever: De Vries en Van de Wiel, Schagen

Uitdaging: In beeld brengen van verschillende vormen van natuurcompensatie (Natuurbeschermingswet, EHS, Boswet, Flora & Faunawet), analyse hoe natuurcompensatie kan worden opgelegd en gerealiseerd.

Rol in het project: Specialist ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

### **Opstellen inrichtingsplan Marickenland (natuur en recreatiegebied van 450 ha in Gemeente De Ronde Venen)**

Periode: oktober 2008 – december 2010

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West.

Opdrachtgever: Provincie Utrecht + Gemeente De Ronde Venen

Uitdaging: Ambitie natuurdoelen afstemmen op politieke-bestuurlijke gevoeligheid van hydrologische problematiek in de polder. Directe betrokkenheid van wethouder, gedeputeerde en waterschapsbestuurder.

Rol in het project: Projectcoördinatie, maken planningen, risico-analyse, aanspreekpunt opdrachtgever, aansturing specialisten (civiel technici, hydroloog, ecoloog, Gis, kostendeskundigen) en inhuur, financiële afwikkeling van het project, verantwoording aan bedrijfsleiding.

### **Opstellen Plusplan Marickenland (plan om 55 woningen te projecteren in groengebied)**

Periode: april 2008 – februari 2010

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Provincie Utrecht / Gemeente De Ronde Venen

Uitdaging: Omgaan met grondwaarde van te verwerven gronden, planologie en risico's van substantiële toekomstige woningbouw in buitengebied in politiek-bestuurlijk gevoelige omgeving.

Rol in het project: Projectcoördinatie, opstellen en afstemmen planning, contactpersoon voor opdrachtgever, samenwerking met planeconomen, planologen, juristen, landschapsarchitecten en taxateurs, inspelen op politiek-bestuurlijke realiteit, verantwoording aan bedrijfsleiding.

### **Realisatie wandelroute en voetbruggen Marickenland (realisatie ontwerpen van kunstenaar J. Konings)**

Periode: september 2007 – juni 2009

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Provincie Utrecht

Uitdaging: Realisatie van functionele kunstobjecten binnen tijd en geld, met Europese subsidie.

Rol in het project: Projectcoördinatie, opstellen en afstemmen planning, complete inkoop van materieel en materiaal, projectbegeleiding naar uitvoering, contactpersoon voor opdrachtgever, financiële afwikkeling van het project (o.a. Europese subsidie), verantwoording aan bedrijfsleiding.

### **Opstellen grondstrategieplan De Venen en coördinatie grondverwerving**

Periode: januari 2007 – december 2007

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Programmabureau de Venen / provincie Utrecht

Uitdaging: Verantwoorde en effectieve aanpak van grondverwerving om grondposities in te nemen ten behoeve van realisatie gebiedsopgaven.

Rol in het project: Projectcoördinatie, contactpersoon voor opdrachtgever, afstemming met gebiedspartijen, analyse grondeigendom en landbouw op basis van kadastrale gegevens (AKR) en meitellingsgegevens, omschrijven diverse verwervingsstrategieën en effecten daarvan, berekenen van investeringen; opstellen eigenarenlijsten, organiseren bijeenkomsten voor eigenaren, bezoeken rondes en schriftelijke communicatie.

### **Programmasecretaris de Venen in provinciehuis Utrecht (detachering 2 dgn/wk)**

Periode: december 2005 – januari 2008

Werkzaam bij: Dienst Landelijk Gebied, regio West

Opdrachtgever: Programmabureau de Venen

Rol in het team: Opstellen jaarlijkse uitvoeringsprogramma's, coördinatie uitvoering door diverse gebiedspartijen, implementatie en communicatie overgang van Brede Doeluitkeringen (BDU) naar Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG, decentralisatie), opstellen stukken voor Gebiedscommissie (bestuurders van gebiedspartijen).

### **Projectleider in landbouwkundig onderzoek (biologische rundveehouderij, diervoeding, teelt gras en voedergewassen)**

Periode: juni 2001 – augustus 2005

Werkzaam bij: Animal Sciences Group, Wageningen Universiteit & Researchcentre (WUR)

Opdrachtgevers: Ministerie van LNV, Productschap Zuivel, Faunafonds

Verantwoordelijkheden binnen de projecten: Wetenschappelijke kwaliteit, aansturing van onderzoek medewerkers en uitvoering van experimenten, oplevering afgesproken eindproducten, projectbeheersing in bestede tijd, doorlooptijd en projectkosten.

### **Eigenaar en adviseur van Adviesbureau ILG ([www.adviesbureau-ilg.nl](http://www.adviesbureau-ilg.nl))**

Periode: april 2010 – heden

Opdrachtgevers: diverse mkb-ondernemers, ingenieursbureaus, particulieren

Opdrachten betreffen: opstellen zienswijzen, documenten en onderzoeken voor omgevingsvergunningen, overeenkomsten; onderzoek gevolgen nieuw bouwbesluit; handhaving, planologie en vastgoed.

